**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК**

**к общему собранию собственников помещений многоквартирного жилого дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в форме очно-заочного голосования**

 **с «22» марта 2017 г. по «03» мая 2017 года.**

Ежегодное очередное общее собрание собственников помещений МКД будет проведено в соответствии с ч.3 ст.47 Жилищного кодекса посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном дом.

**Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК».**

**Дата начала приема решений собственников помещений: 22 марта 2017 года.**

**Последний день приема заполненных решений: 03 мая 2017 года.**

Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня Вам необходимо передать по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д.32, помещение управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания собственников.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания собственников.
4. О включении в п. 2.5 договора управления многоквартирным жилым домом № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода от 03.02.2016г. пп. «д» - коммунальная услуга «электроснабжение».
5. Об установке теплообменников на ГВС в МКД №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода и утверждении целевого взноса на их установку.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ**

**Напоминаем, что с 01 марта 2017 г. Частное учреждение переходит на общий договор энергоснабжения (электро) многоквартирного дома, расположенного по адресу: 603159, г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, дома №32, для целей оказания собственникам жилых и нежилых помещений указанного жилого дома коммунальной услуги электроснабжения, а также для использования электроэнергии на общедомовые нужды.**

**Обращаем Ваше внимание, что в период с 23-его по 26-е каждого месяца начиная с марта 2017 года показания квартирных электросчетчиков необходимо передавать в Частное учреждение «ЖЭК МЖК» одним из следующих способов:**

**СПОСОБЫ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ:**

1. вписать показания в отрывной талон (у кого есть), который находится в верхней части квитанции за ЖКУ или на листе бумаге и передать в офис Частного учреждения «ЖЭК МЖК» или опустить в специальный ящик для показаний на двери ЖЭКа. Со следующего месяца отрывные талоны появятся в квитанциях у всех собственников.
2. по электронной почте по адресу: mgknn@yandex.ru
3. через официальный сайт управляющей организации: [www.mgknn.ru](http://www.mgknn.ru) (вкладка «Передать показания счетчиков»)
4. по телефону: 247-76-73

**ВНИМАНИЕ!!!!**

**Просим отключить услугу «Автоплатеж» в пользу ПАО «ТНС энерго НН».**

**Электроэнергию по февраль 2017 года необходимо оплатить**

**в ПАО «ТНС энерго НН» по их квитанциям!**

В соответствии с п. 2.5 действующего договора управления от 03.02.2016г. МКД №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода управляющая организация Частное учреждение «ЖЭК МЖК» обеспечивает предоставление жителям следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление. Электроснабжение в данном пункте отсутствует.

Согласно ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, **электрическую энергию**, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

 В настоящее время все жители дома оплачивают коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ПАО «ТНС энерго НН», что в соответствии с проверками и предписаниями Прокуратуры противоречит действующему законодательству.

В соответствии с п.2 Правил, обязательных при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124., Частное учреждение «ЖЭК МЖК» является исполнителем коммунальных услуг.

 Согласно п. 4 Правил № 124 и пп. б п.31 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, исполнитель обязан заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

 **В соответствии с ч. 7 ст. 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.**

**Согласно ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса жители могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям только в случае принятия такого решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

Собственники помещений многоквартирного жилого дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода решения о заключении договора электроснабжения напрямую с ПАО «ТНС Энерго Нижний Новгород» и внесении платежей непосредственно в ресурсоснабжающую организацию не принимали.

Таким образом, электроснабжение помещений МКД – одна из коммунальных услуг, предоставление которой должна обеспечивать управляющая организация. В связи с этим плата за электрическую энергию будет включена в общую квитанцию на оплату ЖКУ.

**ТЕПЛООБМЕННИКИ НА ГВС**

Горячее водоснабжение в нашем доме поставляется по открытой системе теплоснабжения – это означает, что в ГВС поступает та же вода, что и в систему отопления. Качество данной горячей воды оставляет желать лучшего. Кроме того, в период включения и выключения отопления горячая вода дополнительно загрязняется, с 01 июля 2017 года цена теплоносителя составит 59,59 руб.. за 1 куб.м.

Решением этой проблемы может стать установка теплообменников на ГВС.

Теплообменник обеспечивает подогрев чистой холодной воды для ГВС, что позволит:

- получать качественную (чистую, соответствующую обязательным требованиям) горячую воду;

- обеспечить стабильную температуру горячей воды – 55 С;

- стабилизировать давление горячей и холодной воды.

Ориентировочная стоимость установки теплообменников на ГВС в доме №32 по ул. Карла Маркса составляет – 900 000 рублей.

 В расчете на 1 кв.м. площади помещений дома №32 стоимость установки теплообменников составляет – 31 руб. с 1 кв.м. площади каждой квартиры.

Если собственники помещений примут решение об установке теплообменников на ГВС, то целевой взнос составит 2 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц на период 12 месяцев.

Обращаем Ваше внимание, что суммарный платеж в квитанции при установлении целевого взноса на теплообменники не увеличится.

Образец расчета по средней (условно) квартире:

общая площадь квартиры: 70 кв.м.

количество зарегистрированных: 3 человека

оплата за ГВС-теплоноситель с 01.07.2017г. составит 59,59 руб. за куб.м.

стоимость ХВС - 17,43 руб. за куб. м., что при потреблении примерно 6 куб.м. в месяц будет стоить: (59,59 – 17,43) \*6 = 252,96 руб.

При установлении целевого взноса 2,60 руб. с 1 кв.м. стоимость за ГВС-теплоноситель составит 182 руб. в месяц.

Таким образом, экономия по средней (условной) квартире составит 70 руб. 96 коп., а через 12 месяцев – 252,96 руб.

Ознакомиться с необходимой информацией можно на официальном сайте управляющей организации [www.mgknn.ru](http://www.mgknn.ru) в разделе «Общее собрание 2017», за дополнительными пояснениями, касающимися общего собрания собственников по указанной повестке дня, следует обращаться в управляющую организацию Частное учреждение «ЖЭК МЖК» в приемное время: Вторник, четверг 15.00 –18.30.

Частное учреждение «ЖЭК МЖК»