**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 40 ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода**

**Уважаемые собственники, с 23 марта 2017 г. по 24 апреля 2017г. будет проведено ежегодное очередное общее собрание собственников помещений посредством очно-заочного голосования (в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ).**

**Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК».**

**«23» марта 2017 г. в 18 ч. 00 мин. на детской площадке во дворе жилого дома №32 по ул. Карла Маркса состоится очная часть общего собрания собственников.**

На данном собрании всем присутствующим собственникам будут вручены бюллетени для голосования, отсутствующим на собрании собственникам бюллетени будут переданы уполномоченными лицами.

Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня Вам необходимо передать по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д.32, помещение управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК».

**Дата начала приема решений собственников помещений: 23 марта 2017 года.**

**Последний день приема заполненных решений: 24 апреля 2017 года.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания собственников.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания собственников.
4. О включении в п. 2.5 договора управления многоквартирным жилым домом № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода от 03.02.2016г. пп. «д» - коммунальная услуга «электроснабжение».
5. Об установке теплообменников на ГВС в МКД №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода и утверждении целевого взноса на их установку.
6. Об определении лица, уполномоченного открыть специальный счет на капитальный ремонт в российской кредитной организации (банке).
7. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об определении расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении условий оплаты этих услуг.

Собственникам на собрании **при себе необходимо иметь:** **документ, удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое помещение), иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

За дополнительными пояснениями, касающимися общего собрания собственников по указанной повестке дня, можно обратиться в управляющую организацию Частное учреждение «ЖЭК МЖК»: вторник, четверг 15.00 –18.30

 «10» марта 2017г.

Частное учреждение «ЖЭК МЖК»