

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

26 февраля 2023 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32 было проведено в форме очно-заочного голосования в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 26 января 2023 года по 17 февраля 2023 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 26 января 2023 года в 18 ч. 00 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18 с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований.

Дата начала приема решений собственников: 26 января 2023 года.

Последний день приема решений собственников: 17 февраля 2023 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в офис Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» (ОГРН 1105200000806).

Присутствующие на очной части общего собрания: 13 собственников (список прилагается, приложение №2).

Всего в доме № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода: общая площадь помещений в многоквартирном доме – 28 498,11 кв. м (100 % голосов).

В счетную комиссию поступило 745 решений собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

736 решений собственников счетной комиссией признаны действительными и учтены при подсчете голосов, в 9 бюллетенях признаны недействительными решения по всем вопросам повестки дня и не учтены при подсчете голосов, в 13 бюллетенях признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов решения собственников по отдельным вопросам повестки дня.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 736 собственников помещений, обладающие голосами в общей сумме 20 709,90 кв. м, что составляет 72,67 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- 2) Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.
- 3) Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

- 4) Об утверждении ставки за содержание жилых/нежилых помещений.
- 5) Прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями.
- 6) Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории.
- 7) Об утверждении места хранения копии протокола и иных материалов данного общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить председателем общего собрания собственников Казакова А.Н., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Рыкалин Н.Н., Панченко С.А., Кувшинов В.В.

Голосовали: за – 98,73 % голосов (20360,96 кв.м), против – 0,00 % голосов (0,00 кв.м) и воздержались – 1,27 % голосов (260,89 кв.м).

Решили: утвердить председателем общего собрания собственников Казакова А.Н., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Рыкалин Н.Н., Панченко С.А., Кувшинов В.В.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

«Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил избрать Совет многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в следующем составе и уполномочить на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома:

1. Рыкалин Н. Н., кв. 26;
2. Додонов В. В., кв. 33;
3. Байрамкулов А.Р., кв. 81;
4. Козлов И. Н. кв. 102;
5. Рубашова М.И., кв. 137;
6. Панченко С. А., кв. 177/5;
7. Жаворонков К.Е., кв. 177А;
8. Феоктистов Е.Б., кв. 215;
9. Кувшинов В. В., кв. 236/4;
10. Кондин В.А., кв.255;
11. Цветкова Е.Н., кв. 268;
12. Демшина С. Н., кв. 342;
13. Казаков А. Н., кв.390;
14. Говоров В.А., кв. 416.

Голосовали: за – 70,54 % голосов (20103,50 кв.м), против – 0,29 % голосов (82,30 кв.м) и воздержались – 1,84 % голосов (524,11 кв.м).

Решили: избрать Совет многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в следующем составе и уполномочить на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома:

1. Рыкалин Н. Н., кв. 26;
2. Додонов В. В., кв. 33;
3. Байрамкулов А.Р., кв. 81;
4. Козлов И. Н. кв. 102;
5. Рубашова М.И., кв. 137;
6. Панченко С. А., кв. 177/5;
7. Жаворонков К.Е., кв. 177А;
8. Феоктистов Е.Б., кв. 215;
9. Кувшинов В. В., кв. 236/4;
10. Кондин В.А., кв.255;
11. Цветкова Е.Н., кв. 268;
12. Демшина С. Н., кв. 342;
13. Казаков А. Н., кв.390;
14. Говоров В.А., кв. 416.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70,54 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

«Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Козлова И. Н. и уполномочить осуществлять контроль за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

Голосовали: за – 69,26% голосов (19738,78 кв.м), против –0,62 % голосов (175,92 кв.м) и воздержались - 2,55 % голосов (727,05 кв.м).

Решили: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Козлова И. Н. и уполномочить осуществлять контроль за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,26 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении ставки за содержание жилых/нежилых помещений»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить ставку за содержание жилых/нежилых помещений с 01 марта 2023 года в размере 38,56 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: за – 78,95 % голосов (16179,22 кв.м), против – 14,87 % голосов (3046,31 кв.м) и воздержались – 6,18 % голосов (1267,40 кв.м).

Решили: утвердить ставку за содержание жилых/нежилых помещений с 01 марта 2023 года в размере 38,56 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 78,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

«Прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который доложил о необходимости заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и предложил заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, прямые договоры центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Голосовали: за – 90,22 % голосов (18645,46 кв.м), против – 6,80 % голосов (1404,91 кв.м) и воздержались – 2,99 % голосов (617,01 кв.м).

Решили: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, прямые договоры центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

«Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД №32 по ул. К. Маркса г. Н. Новгорода, уполномочить Частное учреждение «ЖЭК МЖК» на выбор подрядной организации, разработку схемы размещения системы видеонаблюдения по согласованию с Советом МКД №32, заключение договора с подрядной организацией, оплату за обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств по статье «Содержание жилых помещений».

Голосовали: за – 92,89 % голосов (19161,08 кв.м), против – 4,59 % голосов (947,69 кв.м) и воздержались – 2,51 % голосов (518,36 кв.м).

Решили: установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД №32 по ул. К. Маркса г. Н. Новгорода.

Уполномочить Частное учреждение «ЖЭК МЖК» на выбор подрядной организации, разработку схемы размещения системы видеонаблюдения по согласованию с Советом МКД №32, заключение договора с подрядной организацией.

Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств по статье «Содержание жилых помещений».

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении места хранения копии протокола и иных материалов данного общего собрания»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 603071, г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18, Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

Голосовали: за – 99,30 % голосов (20564,80 кв.м), против – 0,33 % голосов (69,10 кв.м) и воздержались – 0,37 % голосов (76,00 кв.м).

Решили: утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 603071, г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18, Частное учреждение «ЖЭК МЖК».


Решение по седьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания и фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в установленные законом сроки;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (736 бюллетеней).

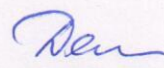
Председатель собрания

«26» февраля 2023 г.

 / Казаков А.Н./

Секретарь собрания

«26» февраля 2023 г.

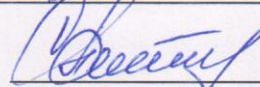
 / Демшина С.Н./

Члены счетной комиссии:

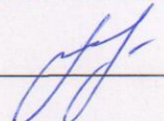
«26» февраля 2023 г.

 / Рыкалин Н.Н./

«26» февраля 2023 г.

 / Панченко С.А./

«26» февраля 2023 г.

 / Кувшинов В.В./