

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №40, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

26 февраля 2023 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №40 было проведено в форме очно-заочного голосования в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 26 января 2023 года по 17 февраля 2023 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 26 января 2023 года в 19 ч. 00 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18 с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований.

Дата начала приема решений собственников: 26 января 2023 года.

Последний день приема решений собственников: 17 февраля 2023 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в офис Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» (ОГРН 1105200000806).

Присутствующие на очной части общего собрания: 6 собственников (список прилагается, приложение №2).

Всего в доме № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода: общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9 887, 10 кв. м (100 % голосов).

В счетную комиссию поступило 221 решение собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

219 решений собственников счетной комиссией признаны действительными и учтены при подсчете голосов, 2 решения собственников признаны недействительными по всем вопросам повестки дня и не учтены при подсчете голосов.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 219 собственников помещений, обладающие голосами в общей сумме 6794,16 кв. м, что составляет 69 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями.

- 3) Об утверждении места хранения копии протокола и иных материалов данного общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить председателем общего собрания собственников Вепсало Е.А., утвердить секретарем общего собрания собственников Бастригину Н. М., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Шабунина Т.Б., Железова Т.Г. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: за – 98,29 % голосов (6678,09 кв.м), против – 0,50 % голосов (33,90 кв.м) и воздержались – 1,21 % голосов (82,17 кв.м).

Решили: Утвердить председателем общего собрания собственников Вепсало Е.А., секретарем собрания Бастригину Н.М., счетную комиссию в составе: Шабунина Т.Б., Железова Т.Г. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

«Прямые договоры собственников с ресурсоснабжающими организациями»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который доложил о необходимости заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и предложил заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, прямые договоры центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Голосовали: за – 74,84 % голосов (5084,52 кв.м), против – 21,42 % голосов (1455,37 кв.м) и воздержались – 3,74 % голосов (254,27 кв.м).

Решили: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, прямые договоры центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении места хранения копии протокола и иных материалов данного общего собрания»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 603071, г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18, Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

Голосовали: за – 98,49 % голосов (6691,25 кв.м), против – 0,50 % голосов (33,90 кв.м) и воздержались – 1,02 % голосов (69,00 кв.м).

Решили: утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 603071, г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18, Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

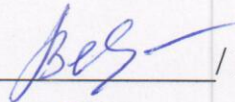
Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания и фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в установленные законом сроки;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (219 бюллетеней).

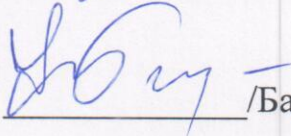
Председатель собрания

«26» февраля 2023 г.

 / Вепсало Е. А./

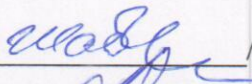
Секретарь собрания

«26» февраля 2023 г.


 /Бастригина Н. М./

Члены счетной комиссии:

«26» февраля 2023 г.

 /Шабунина Т.Б./

«26» февраля 2023 г.

 /Железова Т.Г./