

Протокол №1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №40, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

08 декабря 2022 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №40 было проведено в форме очно-заочного голосования в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 15 ноября 2022 года по 30 ноября 2022 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 15 ноября 2022 года в 18 ч. 30 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18 с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований.

Дата начала приема решений собственников: 15 ноября 2022 года.

Последний день приема решений собственников: 30 ноября 2022 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в офис Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» (ОГРН 1105200000806).

Присутствующие на очной части общего собрания: 4 собственника (список прилагается, приложение №2).

Всего в доме № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода: общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9 887, 10 кв. м (100 % голосов).

В счетную комиссию поступило 243 решения собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

243 решения собственников счетной комиссией признаны действительными и учтены при подсчете голосов, из них в 5 бюллетенях признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов решения по отдельным вопросам.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 243 собственника помещений, обладающие голосами в общей сумме 7 315,25 кв. м, что составляет 74 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2) Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.
- 3) Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.
- 4) Об утверждении ставки за содержание жилых помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить председателем общего собрания собственников Вепсало Е.А., утвердить секретарем общего собрания собственников Бастригину Н. М., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Шабунина Т.Б., Железова Т.Г. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: за – 96,48 % голосов (7057,59 кв.м), против – 0,98 % голосов (71,60 кв.м) и воздержались – 2,54 % голосов (186,07 кв.м).

Решили: Утвердить председателем общего собрания собственников Вепсало Е.А., секретарем собрания Бастригину Н.М., счетную комиссию в составе: Шабунина Т.Б., Железова Т.Г. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

«Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил избрать Совет многоквартирного дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в следующем составе и уполномочить на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома:

1. Круглов Ю.Л., кв.7;
2. Железова Т.Г., кв. 24;
3. Бастригина Н.М. кв. 87;
4. Белоглазова Т.Б., кв. 95;
5. Варванина А.В., кв. 116;
6. Шабунина Т.Б., кв. 119;

7. Стародуб Э.В., кв. 143.

Голосовали: за – 71,34 % голосов (7053,06 кв.м), против – 0,86 % голосов (84,83 кв.м) и воздержались - 1,79 % голосов (177,37 кв.м).

Решили: избрать Совет многоквартирного дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в следующем составе и уполномочить на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома:

1. Круглов Ю.Л., кв. 7;
2. Железова Т.Г., кв. 24;
3. Бастригина Н.М. кв. 87;
4. Белоглазова Т.Б., кв. 95;
5. Варванина А.В., кв. 116;
6. Шабунина Т.Б., кв. 119;
7. Стародуб Э.В., кв. 143.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,34 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

«Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Шабунину Т.Б. и уполномочить осуществлять контроль за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

Голосовали: за – 71,25 % голосов (7044,36 кв.м), против – 0,00 % голосов (0,00 кв.м) и воздержались – 2,74 % голосов (270,89 кв.м).

Решили: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Шабунину Т.Б. и уполномочить осуществлять контроль за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,25 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении ставки за содержание жилых помещений»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить ставку за содержание жилых помещений с 01 декабря 2022 года в размере 35,63 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: за – 61,33 % голосов (4405,58 кв.м), против – 30,37 % голосов (2181,88 кв.м) и воздержались – 8,30 % гдлосов (596,08 кв.м).

Решили: утвердить ставку за содержание жилых помещений с 01 декабря 2022 года в размере 35,63 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 61,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

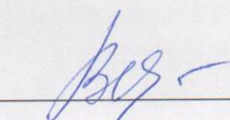
В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода (протокол от 16.03.2010г.) местом хранения всех материалов общих собраний собственников является – помещение ТОС МЖК «Мещерский» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания и фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в установленные законом сроки;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (243 бюллетеня).

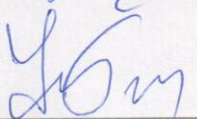
Председатель собрания

«08» декабря 2022 г.

 / Вепсало Е. А. /

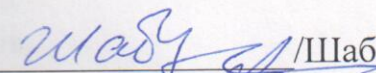
Секретарь собрания

«08» декабря 2022 г.

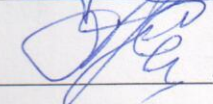
 /Бастригина Н. М./

Члены счетной комиссии:

«08» декабря 2022 г.

 /Шабунина Т.Б./

«08» декабря 2022 г.

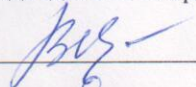
 /Железова Т.Г./

Прошито, пронумеровано
и скреплено подписями

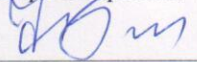
на 4 (четыре) листах

«08» декабря 2022 г.

Председатель собрания:

 /Вепсало Е.А./

Секретарь собрания:

 /Бастригина Н.М./

Члены счетной комиссии:

 /Шабунина Т.Б./

 /Железова Т.Г./