

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №40,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

23 марта 2020 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №40 было проведено в форме очно-заочного голосования в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 25 февраля 2020 года по 15 марта 2020 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 25 февраля 2020 года в 18 ч. 30 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Дата начала приема решений собственников: 25 февраля 2020 года.

Последний день приема решений собственников: 15 марта 2020 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в офис Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» (ОГРН 1105200000806).

Присутствующие на очной части общего собрания: 4 собственника (список прилагается, приложение №2).

Всего в доме № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода: общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9 887, 10 кв. м (100 % голосов).

В счетную комиссию поступило 271 решение собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

262 решения собственников счетной комиссией признаны действительными и учтены при подсчете голосов, в 9 бюллетенях признаны недействительными решения по всем вопросам повестки дня и не учтены при подсчете голосов.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 262 собственника помещений, обладающие голосами в общей сумме 7707,85 кв. м, что составляет 78 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.
- 3) Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по

содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

- 4) Утверждение перечня, сроков и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода.
- 5) Об источнике финансирования капитального ремонта.
- 6) Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7) Об утверждении ставки за содержание жилых помещений.
- 8) О согласовании выполнения работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта и включении его в состав общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить председателем общего собрания собственников Вепсало Е.А., утвердить секретарем общего собрания собственников Бастригину Н. М., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Шабунина Т.Б., Обрегон-Саенс С.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: за – 96,08 % голосов (7405,53 кв.м), против – 0,00 % голосов (0,00 кв.м) и воздержались - 3,92 % голосов (302,31 кв.м).

Решили: Утвердить председателем общего собрания собственников Вепсало Е.А., секретарем собрания Бастригину Н.М., счетную комиссию в составе: Шабунина Т.Б., Обрегон-Саенс С.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

«Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил избрать Совет многоквартирного дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в следующем составе и уполномочить на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома:

1. Круглов Ю.Л., кв.7;
2. Вепсало Е.А., кв. 33;
3. Бастригина Н.М. кв. 87;
4. Шабунина Т.Б., кв. 119;
5. Обрегон-Саенс С.А., кв. 103.

Голосовали: за – 74,44 % голосов (7360,28 кв.м), против – 0,82 % голосов (81,20 кв.м) и воздержались - 2,69 % голосов (266,36 кв.м).

Решили: избрать Совет многоквартирного дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в следующем составе и уполномочить на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома:

1. Круглов Ю.Л., кв.7;
2. Вепсало Е.А., кв. 33;
3. Бастригина Н.М. кв. 87;
4. Шабунина Т.Б., кв. 119;
5. Обрегон-Саенс С.А., кв. 103.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,44 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

«Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Вепсало Е.А. и уполномочить осуществлять контроль за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

Голосовали: за – 74,08 % голосов (7324,33 кв.м), против – 0,82 % голосов (81,20 кв.м) и воздержались - 3,06 % голосов (302,31 кв.м).

Решили: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Вепсало Е. А. и уполномочить осуществлять контроль за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,08 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

«Утверждение перечня, сроков и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, который предложил утвердить следующий перечень, сроки и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода:

- 1) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъездов №1, 2, 7, 8 –1 600 000 руб. (400 000 руб. за каждый подъезд)
- 2) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъездов №3, 4, 5, 6, 9, 10 –2 100 000 руб. (350 000 руб. за каждый подъезд)

Срок проведения капитального ремонта 01.04.2020 г. – 31.12.2021 г.

Голосовали: за – 72,14 % голосов (7132,60 кв.м), против – 2,92 % голосов (288,60 кв.м) и воздержались - 2,90 % голосов (286,65 кв.м).

Решили: утвердить перечень, сроки и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода:

1) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъездов №1, 2, 7, 8 –1 600 000 руб. (400 000 руб. за каждый подъезд)

2) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъездов №3, 4, 5, 6, 9, 10 –2 100 000 руб. (350 000 руб. за каждый подъезд)

Срок проведения капитального ремонта 01.04.2020 г. – 31.12.2021 г.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 72,14 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

«Об источнике финансирования капитального ремонта»

Слушали: директора Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома №40, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород, сформированного на специальном счете №40705810042000001282 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород, владельцем которого является Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

Голосовали: за – 76,54 % голосов (7567,25 кв.м), против – 0,82 % голосов (81,20 кв.м) и воздержались - 0,60 % голосов (59,40 кв.м).

Решили: определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома №40, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород, сформированного на специальном счете №40705810042000001282 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород, владельцем которого является Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 76,54 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

«Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Вепсало Е.А.

Голосовали: за – 74,60 % голосов (7376,23 кв.м), против – 1,42 % голосов (140,60 кв.м) и воздержались - 1,93 % голосов (191,01 кв.м).

Решили: определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Вепсало Е.А.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,60 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении ставки за содержание жилых помещений»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить ставку за содержание жилых помещений с 01 апреля 2020 года в размере 28,63 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: за – 73,40 % голосов (5657,31 кв.м), против – 15,80 % голосов (1218,16 кв.м) и воздержались – 10,80 % голосов (832,39 кв.м).

Решили: утвердить ставку за содержание жилых помещений с 01 апреля 2020 года в размере 28,63 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Решение по седьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 73,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

«О согласовании выполнения работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта и включении его в состав общего имущества»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить выполнение работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 40, и включение с даты ввода в эксплуатацию индивидуального теплового пункта в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 72,81 % голосов (7198,37 кв.м), против – 2,34 % голосов (231,35 кв.м) и воздержались - 2,81 % голосов (278,13 кв.м).

Решили: утвердить выполнение работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 40.

Утвердить включение с даты ввода в эксплуатацию индивидуального теплового пункта в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 72,81 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода (протокол от 16.03.2010г.) местом хранения всех материалов общих собраний собственников является – помещение ТОС МЖК «Мещерский» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32.

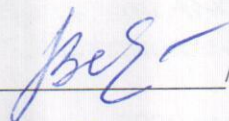
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
3. Сообщение о проведении общего собрания;

4. Фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в установленные законом сроки;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (262 бюллетеня).

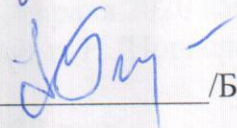
Председатель собрания

«23» марта 2020 г.

 / Вепсало Е. А./

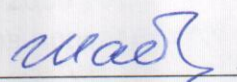
Секретарь собрания

«23» марта 2020 г.

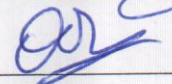
 /Бастригина Н. М./

Члены счетной комиссии:

«23» марта 2020 г.

 /Шабунина Т.Б./

«23» марта 2020 г.

 /Обрегон-Саенс С. А./