

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

03 февраля 2020 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32 было проведено в форме очно-заочного голосования в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 19 декабря 2019 года по 25 января 2020 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 19 декабря 2019 года в 19 ч. 30 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Дата начала приема решений собственников: 19 декабря 2019 года.

Последний день приема решений собственников: 25 января 2020 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в офис Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» (ОГРН 1105200000806).

Присутствующие на очной части общего собрания: 10 собственников (список прилагается, приложение №2).

Всего в доме № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода: общая площадь помещений в многоквартирном доме – 28 498,11 кв. м (100 % голосов).

В счетную комиссию поступило 810 решений собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

790 решений собственников счетной комиссией признаны действительными и учтены при подсчете голосов, в 20 бюллетенях признаны недействительными решения по всем вопросам повестки дня и не учтены при подсчете голосов.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 790 собственников помещений, обладающие голосами в общей сумме 21 800,67 кв. м, что составляет 76,49 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение кандидатур председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.
- 2) Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.
- 3) Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

- 4) Утверждение перечня, сроков и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода.
- 5) Об источнике финансирования капитального ремонта.
- 6) Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

«Утверждение кандидатур председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить председателем общего собрания собственников Казакова А.Н., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Федотова В.В., Цветкова Е.Н., Кувшинов В.В.

Голосовали: за – 73,8 % голосов (21040,84 кв.м), против – 1,2 % голосов (344,20 кв.м) и воздержались - 1,1 % голосов (314,38 кв.м).

Решили: Утвердить председателем общего собрания собственников Казакова А.Н., секретарем собрания Демшину С. Н., счетную комиссию в составе: Федотова В.В., Цветкова Е.Н., Кувшинов В.В.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 73,8 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

«Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил избрать Совет многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в следующем составе и уполномочить на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома:

1. Рыкалин Н. Н., кв. 26;
2. Додонов В. В., кв. 33;
3. Козлов И. Н. кв. 102;
4. Жидовкин В. А., кв.177/4;
5. Панченко С. А., кв. 177/5;
6. Кувшинов В. В., кв. 236/4;
7. Кондин В.А., кв.255;
8. Цветкова Е.Н., кв. 268;
9. Демшина С. Н., кв. 342;
10. Казаков А. Н., кв.390;

11. Федотова В.В., кв.397.

Голосовали: за – 74,1 % голосов (21103,94 кв.м), против – 1,0 % голосов (296,31 кв.м) и воздержались - 1,1 % голосов (321,02 кв.м).

Решили: избрать Совет многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в следующем составе и уполномочить на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома:

1. Рыкалин Н. Н., кв. 26;
2. Додонов В. В., кв. 33;
3. Козлов И. Н. кв. 102;
4. Жидовкин В. А., кв.177/4;
5. Панченко С. А., кв. 177/5;
6. Кувшинов В. В., кв. 236/4;
7. Кондин В.А., кв.255;
8. Цветкова Е.Н., кв. 268;
9. Демшина С. Н., кв. 342;
10. Казаков А. Н., кв.390;
11. Федотова В.В., кв.397.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 74,1 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

«Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Козлова И. Н. и уполномочить осуществлять контроль за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

Голосовали: за – 72,6 % голосов (20694,28 кв.м), против – 1,0 % голосов (283,93 кв.м) и воздержались - 2,6 % голосов (743,05 кв.м).

Решили: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома Козлова И. Н. и уполномочить осуществлять контроль за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 72,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

«Утверждение перечня, сроков и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н. и председателя Совета дома №32 Панченко С. А. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества.

Выступил председатель Совета дома №32 Панченко С. А. и доложил, что в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта на 2017-2019 гг. вошел дом №32. В соответствии с указанным планом в 2019 году должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества дома №32 (кровельного покрытия). Для проведения капитального ремонта необходимо решение общего собрания собственников помещений дома. Сотрудниками управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» в 2018 году в рамках сезонных осмотров общего имущества было проведено обследование кровли, в результате которого установлено, что требуется текущий ремонт кровельного покрытия. Текущий ремонт кровли произведен, кровельное покрытие по результатам обследования в 2019 году находится в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт не требуется. На основании вышеизложенного предложил утвердить следующий перечень, сроки и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода:

- 1) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №1–1 180 000 руб.
- 2) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №2–1 180 000 руб.
- 3) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №3–1 180 000 руб.
- 4) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №4–1 180 000 руб.
- 5) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №5 – 900 000 руб.
- 6) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №6–1 500 000 руб.
- 7) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №7 – 750 000 руб.
- 8) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №8 – 820 000 руб.
- 9) Замена 2 (двух) лифтов в подъезде №6 – 3 500 000 руб.

Срок проведения капитального ремонта 01.02.2020 г. – 31.12.2021 г.

Голосовали: за – 71,3 % голосов (20328,79 кв.м), против – 3,1 % голосов (880,51 кв.м) и воздержались - 1,7 % голосов (472,32 кв.м).

Решили: утвердить перечень, сроки и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода:

- 10) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №1–1 180 000 руб.
- 11) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №2–1 180 000 руб.
- 12) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №3–1 180 000 руб.
- 13) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №4–1 180 000 руб.
- 14) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №5 – 900 000 руб.
- 15) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №6–1 500 000 руб.
- 16) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №7 – 750 000 руб.
- 17) Капремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах подъезда №8 – 820 000 руб.
- 18) Замена 2 (двух) лифтов в подъезде №6 – 3 500 000 руб.

Срок проведения капитального ремонта 01.02.2020 г. – 31.12.2021 г.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,3 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

«Об источнике финансирования капитального ремонта»

Слушали: директора Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома №32, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород, сформированного на специальном счете №40705810042000001281 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород, владельцем которого является Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

Голосовали: за – 73,9 % голосов (21067,069 кв.м), против – 1,2 % голосов (342,47 кв.м) и воздержались - 1,1 % голосов (311,11 кв.м).

Решили: определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома №32, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород, сформированного на специальном счете №40705810042000001281 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород, владельцем которого является Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 73,9 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

«Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Додонов В.В.

Голосовали: за – 72,7 % голосов (20714,16 кв.м), против – 1,0 % голосов (274,73 кв.м) и воздержались - 2,6 % голосов (732,38 кв.м).

Решили: определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Додонов В.В.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 72,7 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода (протокол от 24.12.2011г.) местом хранения всех материалов общих собраний собственников является – помещение ТОС МЖК «Мещерский» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в установленные законом сроки;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (790 бюллетеней).

Председатель собрания

«03» февраля 2020 г.


_____ / Казаков А.Н./

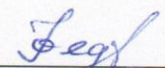
Секретарь собрания

«03» февраля 2020 г.



_____ / Демшина С.Н./

Члены счетной комиссии:

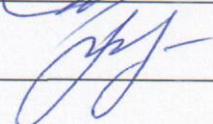
«03» февраля 2020 г.


_____ / Федотова В.В./

«03» февраля 2020 г.


_____ / Цветкова Е.Н./

«03» февраля 2020 г.


_____ / Кувшинов В.В./