

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом
№40, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«04» июня 2018 года

Ежегодное очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №40 было проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 47, 48 Жилищного кодекса РФ в период с 28 апреля 2018 года по 26 мая 2018 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 28 апреля 2018 года в 18 ч. 00 мин. на детской площадке во дворе дома №32 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода.

Дата начала приема решений собственников: 28 апреля 2018 года.

Последний день приема решений собственников: 26 мая 2018 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32 (помещение управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК»).

Данное общее собрание было проведено по инициативе управляющей организации Частного учреждения «Жилищно-эксплуатационной компании МЖК» (ОГРН 1105200000806).

Присутствующие на очной части общего собрания: 7 собственников (список прилагается, приложение № 3).

Всего в доме № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9 887,10 кв.м (100 % голосов).

Счетной комиссией признаны действительными 261 решение собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

4 решения собственников помещений счетной комиссией признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 261 собственник помещений, обладающий голосами в общей сумме 7542,43 кв.м., что составляет 76,29 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение кандидатуры председателя общего собрания собственников.
- 2) Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания собственников.
- 3) Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания собственников.

- 4) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода и сроков проведения капитального ремонта.
- 5) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 6) Об источнике финансирования капитального ремонта.
- 7) Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

«Утверждение кандидатуры председателя общего собрания собственников»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Копылова Юрия Николаевича, который предложил выбрать председателем собрания Вепсало Елену Александровну.

Голосовали: за – 6922,90 голосов (91,79%), против – 82,00 (1,09%) и воздержались - 537,53 голосов (7,13%).

Решили: Утвердить председателем общего собрания собственников Вепсало Елену Александровну.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 70,02 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

«Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания собственников»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Копылова Юрия Николаевича, который предложил выбрать секретарем собрания Бастригину Надежду Михайловну.

Голосовали: за – 6837,80 голосов (90,66%), против – 82,00 (1,09%) и воздержались - 622,63 голосов (8,25%).

Решили: Утвердить секретарем общего собрания собственников Бастригину Надежду Михайловну.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 69,16 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

«Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания собственников»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Копылова Юрия Николаевича, который предложил выбрать счетную комиссию собрания в составе: Шабунина Т.Б., Круглов Ю.Л., Яхонина Г.Г.

Голосовали: за – 6859,16 голосов (90,94%), против – 133,74 (1,77%) и воздержались - 549,53 голосов (7,29 %).

Решили: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Шабунина Т.Б., Круглов Ю.Л. и Яхонина Г.Г.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 69,37 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

«Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода и сроков проведения капитального ремонта»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Копылова Юрия Николаевича, который доложил о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества и предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода и сроки проведения капитального ремонта:

4.1 Утепление торцевых стен подъезды №1 и №10 – 31.12.2018г.

4.2 Утепление балконов, проходов – 31.12.2018г.

4.3 Замена канализации по подвалу подъезды №1-6 – 31.12.2018г.

4.4 Замена разводящих трубопроводов (лежаков) ГВС по подвалу (металл на полипропилен в связи с установкой теплообменников и аварийным состоянием) – 31.12.2018г.

4.5 Замена разводящих трубопроводов (лежаков) отопления по подвалу – 31.12.2018г.

Голосовали по вопросу №4.1: за – 5433,84 голосов (72,53%), против – 999,02 (13,33%) и воздержались - 1059,41 голосов (14,14%).

Таким образом, «ЗА» проголосовали 72,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющие 54,96 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4.1 НЕ ПРИНЯТО.

Голосовали по вопросу №4.2: за – 5182,54 голосов (68,71%), против – 1129,62 (14,98%) и воздержались - 1230,26 голосов (16,31%).

Таким образом, «ЗА» проголосовали 68,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющие 52,42 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4.2 НЕ ПРИНЯТО.

Голосовали по вопросу №4.3: за – 7128,79 голосов (94,52%), против – 94,86 (1,26%) и воздержались - 318,78 голосов (4,23%).

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода и сроки проведения капитального ремонта:

4.3 Замена канализации по подвалу подъезды №1-6 – 31.12.2018г.

Решение по вопросу №4.3 повестки принято количеством голосов, составляющим 94,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 72,10 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу №4.4: за – 7197,97 голосов (95,43%), против – 63,47 (0,84%) и воздержались - 280,98 голосов (3,73%).

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода и сроки проведения капитального ремонта:

4.4 Замена разводящих трубопроводов (лежаков) ГВС по подвалу (металл на полипропилен в связи с установкой теплообменников и аварийным состоянием) – 31.12.2018г.

Решение по вопросу №4.4 повестки принято количеством голосов, составляющим 95,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 72,80 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу №4.5: за – 7097,39 голосов (94,10%), против – 94,86 (1,26%) и воздержались - 350,18 голосов (4,64%).

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода и сроки проведения капитального ремонта:

4.5 Замена разводящих трубопроводов (лежаков) отопления по подвалу – 31.12.2018г.

Решение по вопросу №4.5 повестки принято количеством голосов, составляющим 94,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 71,78 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

«Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Копылова Юрия Николаевича, который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

5.1 Утепление торцевых стен подъезды №1 и №10 – 535 000 руб.

5.2 Утепление балконов, проходов – 405 000 руб.

5.3 Замена канализации по подвалу подъезды №1-6 – 200 000 руб.

5.4 Замена разводящих трубопроводов (лежаков) ГВС по подвалу (металл на полипропилен в связи с установкой теплообменников и аварийным состоянием) – 300 000 руб.

5.5 Замена разводящих трубопроводов (лежаков) отопления по подвалу – 600 000 руб.

Голосовали по вопросу №5.1: за – 5225,65 голосов (69,28%), против – 963,39 (12,77%) и воздержались - 1353,38 голосов (17,94%).

Таким образом, «ЗА» проголосовали 69,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющие 52,85 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5.1 НЕ ПРИНЯТО.

Голосовали по вопросу №5.2: за – 4793,85 голосов (63,56%), против – 1145,70 (15,19%) и воздержались - 1602,88 голосов (21,25%).

Таким образом, «ЗА» проголосовали 63,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющие 48,49 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5.2 НЕ ПРИНЯТО.

Голосовали по вопросу №5.3: за – 6663,19 голосов (88,34%), против – 70,39 (0,93%) и воздержались - 808,85 голосов (10,72%).

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

5.3 Замена канализации по подвалу подъезды №1-6 – 200 000 руб.

Решение по вопросу №5.3 повестки принято количеством голосов, составляющим 88,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 67,39 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу №5.4: за – 6754,98 голосов (89,56%), против – 78,00 (1,03%) и воздержались - 709,45 голосов (9,41%).

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

5.4 Замена разводящих трубопроводов (лежаков) ГВС по подвалу (металл на полипропилен в связи с установкой теплообменников и аварийным состоянием) – 300 000 руб.

Решение по вопросу №5.4 повестки принято количеством голосов, составляющим 89,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 68,32 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу №5.5: за – 6627,06 голосов (87,86%), против – 70,39 (0,93%) и воздержались - 844,97 голосов (11,20%).

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

5.5 Замена разводящих трубопроводов (лежаков) отопления по подвалу – 600 000 руб.

Решение по вопросу №5.5 повестки принято количеством голосов, составляющим 87,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 67,03 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

«Об источнике финансирования капитального ремонта»

Слушали: Директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Копылова Юрия Николаевича, который предложил определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта собственников помещений дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода, сформированного на специальном счете.

Голосовали: за – 7410,38 голосов (98,25%), против – 0,00 (0,00%) и воздержались - 132,05 голосов (1,75%).

Решили: определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома №40, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород, сформированного на специальном счете №40705810042000001282 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород, владельцем которого является Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,258 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 74,95 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

«Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Копылова Юрия Николаевича, который предложил определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Вепсало Елену Александровну (кв.33).

Голосовали: за – 7039,13 голосов (93,33%), против – 82,00 (1,09%) и воздержались - 421,30 голосов (5,59%).

Решили: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – **Вепсало Елену Александровну (кв.33).**

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, и составляющим 71,20 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода (протокол от 16.03.2010г.) местом хранения всех протоколов общих собраний собственников является – помещение ТОС МЖК «Мещерский» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
- * 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (261 бюллетень).

Председатель собрания

«4» 06 2018г.

 / Вепсало Е.А./


Секретарь собрания

«4» 06 2018г.

 /Бастригина Н.М. /

Члены счетной комиссии:

«4» 06 2018г.

 /Шабунина Т.Б./

«4» 06 2018г.

 /Круглов Ю.Л./

«4» 06 2018г.

 /Яхонина Г.Г./