

## Протокол №2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

24 декабря 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32 было проведено в форме очно-заочного голосования в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 30 ноября 2023 года по 21 декабря 2023 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 30 ноября 2023 года в 18 ч. 30 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18 с соблюдением всех санитарно-эпидемиологических требований.

Дата и время начала приема решений собственников: с 18ч 30мин 30.11.2023г.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: до 18ч 30 мин 21.12.2023г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались лично в руки инициатором общего собрания.

Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» ИНН 5257115348, ОГРН 1105200000806 и собственников помещений Рыкалина Н.Н. кв.26 (п.№1), Додонова В.В. кв.33 (п. №1), Байрамкулова А.Р. кв. 81 (п. №2), Козлова И.Н. кв. 102 (п. №2), Рубашовой М.И. кв.137 (п. №3), Панченко С.А. кв. 177/5 (п. №3), Жаворонкова К.Е. кв. 177А (п. №3), Феоктистова Е.Б. кв. 215 (п. №4), Кувшинова В.В. кв. 236/4 (п. №4), Кондина В.А. кв. 255 (п. № 5), Демшиной С.Н. кв. 342 (п. №6), Казакова А.Н. кв. 390 (п. №7) и Говорова В.А. кв. 416 (п. №8).

Присутствующие на очной части общего собрания: 9 собственников (список прилагается, приложение №2).

Всего в доме № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода: общая площадь помещений в многоквартирном доме – 28 498,11 кв. м (100 % голосов).

В счетную комиссию поступило 780 решений собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

763 решения собственников счетной комиссией признаны действительными и учтены при подсчете голосов, в 17 бюллетенях признаны недействительными решения по всем вопросам повестки дня и не учтены при подсчете голосов, в 1 бюллетене признано недействительным и не учтено при подсчете голосов решение собственника по отдельному вопросу повестки дня.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 763 собственника помещений, обладающие голосами в общей сумме 21910,77 кв. м, что составляет 76,88 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении порядка сбора письменных решений собственников помещений.
3. Утверждение перечня, сроков и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. К. Маркса г. Н. Новгорода.
4. Об источнике финансирования капитального ремонта.
5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об установке ограждения на придомовой территории.
7. О наделении полномочиями по вопросу согласования и обустройства парковок на придомовой территории.
8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
9. Об утверждении места хранения документов общего собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

«Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить председателем общего собрания собственников Казакова А.Н., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Рыкалин Н.Н., Панченко С.А., Кондин В.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Голосовали:** за – 98,35 % голосов (21 550,16 кв.м), против – 0,00 % голосов (0,00 кв.м) и воздержались – 1,65 % голосов (360,61 кв.м).

**Решили:** утвердить председателем общего собрания собственников Казакова А.Н., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Рыкалин Н.Н., Панченко С.А., Кондин В.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

### **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

«Об утверждении порядка сбора письменных решений собственников помещений»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить порядок приема оформленных в

письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично в руки инициаторам общего собрания:

управляющей организации Частное учреждение «ЖЭК МЖК» ИНН 5257115348, ОГРН 1105200000806 в лице директора Ильина Н. Н., собственникам помещений Рыкалину Н.Н. кв.26 (п.№1), Додонову В.В. кв.33 (п. №1), Байрамкулову А.Р. кв. 81 (п. №2), Козлову И.Н. кв. 102 (п. №2), Рубашовой М.И. кв.137 (п. №3), Панченко С.А. кв. 177/5 (п. №3), Жаворонкову К.Е. кв. 177А (п. №3), Феоктистову Е.Б. кв. 215 (п. №4), Кувшинову В.В. кв. 236/4 (п. №4), Кондину В.А. кв. 255 (п. № 5), Демшиной С.Н. кв. 342 (п. №6), Казакову А.Н. кв. 390 (п. №7) и Говорову В.А. кв. 416 (п. №8).

**Голосовали:** за – 98,56 % голосов (21595,58 кв.м), против – 0,64 % голосов (141,30 кв.м) и воздержались – 0,79 % голосов (173,89 кв.м).

**Решили:** определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - лично в руки инициаторам общего собрания:

управляющей организации Частное учреждение «ЖЭК МЖК» ИНН 5257115348, ОГРН 1105200000806 в лице директора Ильина Н. Н., собственникам помещений Рыкалину Н.Н. кв.26 (п.№1), Додонову В.В. кв.33 (п. №1), Байрамкулову А.Р. кв. 81 (п. №2), Козлову И.Н. кв. 102 (п. №2), Рубашовой М.И. кв.137 (п. №3), Панченко С.А. кв. 177/5 (п. №3), Жаворонкову К.Е. кв. 177А (п. №3), Феоктистову Е.Б. кв. 215 (п. №4), Кувшинову В.В. кв. 236/4 (п. №4), Кондину В.А. кв. 255 (п. № 5), Демшиной С.Н. кв. 342 (п. №6), Казакову А.Н. кв. 390 (п. №7) и Говорову В.А. кв. 416 (п. №8).

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

### **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

«Утверждение перечня, сроков и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н. и председателя Совета дома №32 Козлова И.Н., которые доложили о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, а именно замены лифтов в подъездах №7 и №8 в связи с истечением предельного срока эксплуатации и предложили утвердить следующий перечень, сроки и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода:

1) Замена лифта в подъезде №7 – 3 500 000 руб.

2) Замена лифта в подъезде №8 – 3 500 000 руб.

Срок проведения капитального ремонта 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

**Голосовали:** за – 72,54 % голосов (20 673,84 кв.м), против – 2,37 % голосов (674,86 кв.м) и воздержались - 1,97 % голосов (562,08 кв.м).

**Решили:** утвердить перечень, сроки и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода:

3) Замена лифта в подъезде №7 – 3 500 000 руб.

4) Замена лифта в подъезде №8 – 3 500 000 руб.

Срок проведения капитального ремонта 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 72,54 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

«Об источнике финансирования капитального ремонта»

**Слушали:** директора Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома №32, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород, сформированного на специальном счете №40705810042000001281 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород, владельцем которого является Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

**Голосовали:** за – 73,90 % голосов (21060,64 кв.м), против – 2,10 % голосов (599,39 кв.м) и воздержались – 0,80 % голосов (227,71 кв.м).

**Решили:** определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома №32, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород, сформированного на специальном счете №40705810042000001281 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Н. Новгород, владельцем которого является Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 73,90 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

«Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Додонов В.В.

**Голосовали:** за – 73,56 % голосов (20962,61 кв.м), против – 1,32 % голосов (376,78 кв.м) и воздержались – 2,00 % голосов (571,38 кв.м).

**Решили:** определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Додонов В.В.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 73,56 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

«Об установке ограждения на придомовой территории»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н. и председателя Совета дома, которые предложили с целью обеспечения безопасности жизни и здоровья детей и других граждан на придомовой территории многоквартирного дома №32, ул. К. Маркса, г. Н. Новгород вдоль подъезда

№6 установить ограждение во избежание падения снега и наледи с отливов и козырьков лоджий жителей данного подъезда. Внутри ограждения установить вазоны.

**Голосовали:** за – 69,96 % голосов (19936,19 кв.м), против – 2,35 % голосов (670,56 кв.м) и воздержались – 4,58 % голосов (1304,03 кв.м).

**Решили:** с целью обеспечения безопасности жизни и здоровья детей и других граждан на придомовой территории многоквартирного дома №32, ул. К. Маркса, г. Н. Новгород вдоль подъезда №6 установить ограждение во избежание падения снега и наледи с отливов и козырьков лоджий жителей данного подъезда. Внутри ограждения установить вазоны.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,96 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

«О наделении полномочиями по вопросу согласования и обустройства парковок на придомовой территории»

**Слушали:** председателя совета дома Козлова И.Н., который предложил наделить полномочиями и поручить управляющей организации Частное учреждение «ЖЭК МЖК» проработать в органах власти вопрос согласования и обустройства парковок на придомовой территории.

**Голосовали:** за – 95,73 % голосов (20974,67 кв.м), против – 1,36 % голосов (298,14 кв.м) и воздержались – 2,91 % голосов (637,96 кв.м).

**Решили:** наделить полномочиями и поручить управляющей организации Частное учреждение «ЖЭК МЖК» проработать в органах власти вопрос согласования и обустройства парковок на придомовой территории.

Решение по седьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

«Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД: информационные стенды на первых этажах подъездов дома №32, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород.

**Голосовали:** за – 99,45 % голосов (21789,98 кв.м), против – 0,49 % голосов (108,10 кв.м) и воздержались – 0,06 % голосов (12,69 кв.м).

**Решили:** определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД: информационные стенды на первых этажах подъездов дома №32, ул. Карла Маркса, г. Н. Новгород.

Решение по восьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

«Об утверждении места хранения документов общего собрания»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений по адресу: 603071, г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18, Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

**Голосовали:** за – 99,94 % голосов (21898,08 кв.м), против – 0,00 % голосов (0,00 кв.м) и воздержались – 0,06 % голосов (12,69 кв.м).

**Решили:** утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений по адресу: 603071, г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18, Частное учреждение «ЖЭК МЖК».

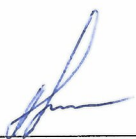
Решение по девятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания и фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в установленные законом сроки;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (763 бюллетеня).


Председатель собрания

«24» декабря 2023 г.

 / Казаков А.Н./

Секретарь собрания

«24» декабря 2023 г.

 /Демшина С.Н./

Члены счетной комиссии:

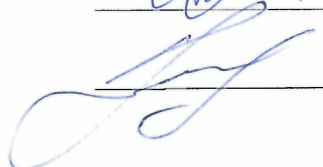
«24» декабря 2023 г.

 /Рыкалин Н.Н./

«24» декабря 2023 г.

 /Панченко С.А./

«24» декабря 2023 г.

 /Кондин В.А./