

Протокол №4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

13 августа 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32 было проведено в форме очно-заочного голосования в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 01 августа 2020 года по 12 августа 2020 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 1 августа 2020 года в 18 ч. 30 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Дата начала приема решений собственников: 01 августа 2020 года.

Последний день приема решений собственников: 12 августа 2020 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в офис Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Данное общее собрание проводится по инициативе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» (ОГРН 1105200000806).

Присутствующие на очной части общего собрания: 3 собственника (список прилагается, приложение №2).

Всего в доме № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода: общая площадь помещений в многоквартирном доме – 28 498,11 кв. м (100 % голосов).

В счетную комиссию поступило 584 решения собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

570 решений собственников счетной комиссией признаны действительными и учтены при подсчете голосов, в 14 бюллетенях признаны недействительными решения по всем вопросам повестки дня и не учтены при подсчете голосов.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 570 собственников помещений, обладающие голосами в общей сумме 15878,47 кв. м, что составляет 55,72 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2) Об утверждении проведения работ по асфальтировке придомовой территории многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в сумме 354,597 тыс. руб., согласно локального сметного расчета, за счет денежных средств города Нижнего Новгорода, выделенных в рамках постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20.09.2012 №3799 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству на земельном участке, перешедшем в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме».

3) Об определении места хранения копий протоколов о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания»

Слушали: председателя Совета многоквартирного дома №32 Козлова И. Н., который предложил утвердить председателем общего собрания собственников Жидовкина В.А., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Козлов И.Н., Додонов В.В., Кувшинов В.В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Голосовали: за – 98,15 % голосов (15585,08 кв.м), против – 0,81 % голосов (127,90 кв.м) и воздержались – 1,04 % голосов (165,50 кв.м).

Решили: утвердить председателем общего собрания собственников Жидовкина В.А., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Козлов И.Н., Додонов В.В., Кувшинов В.В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

«Об утверждении проведения работ по асфальтировке придомовой территории многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в сумме 354,597 тыс. руб., согласно локального сметного расчета, за счет денежных средств города Нижнего Новгорода, выделенных в рамках постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20.09.2012 №3799 «Об утверждении

порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству на земельном участке, перешедшем в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить проведение работ по асфальтировке придомовой территории многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в сумме 354,597 тыс. руб., согласно локального сметного расчета, за счет денежных средств города Нижнего Новгорода, выделенных в рамках постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20.09.2012 №3799 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству на земельном участке, перешедшем в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов (15878,47 кв.м), против – 0,00 % голосов (0,00 кв.м) и воздержались – 0,00 % голосов (0,00 кв.м).

Решили: утвердить проведение работ по асфальтировке придомовой территории многоквартирного дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода в сумме 354,597 тыс. руб., согласно локального сметного расчета, за счет денежных средств города Нижнего Новгорода, выделенных в рамках постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20.09.2012 №3799 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству на земельном участке, перешедшем в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

«Об определении места хранения копий протоколов о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов»

Слушали: директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил определить местом хранения копий протоколов о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – помещение ТОС МЖК «Мещерский» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, П17.

Голосовали: за – 100 % голосов (15878,47 кв.м), против – 0,00 % голосов (0,00 кв.м) и воздержались – 0,00 % голосов (0,00 кв.м).

Решили: определить местом хранения копий протоколов о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – помещение ТОС МЖК «Мещерский» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, П17.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в установленные законом сроки;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (570 бюллетеней).

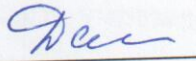
Председатель собрания

«13» августа 2020 г.

 / Жидовкин В.А./

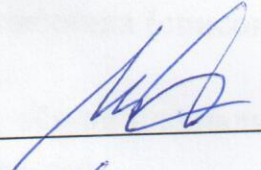
Секретарь собрания

«13» августа 2020 г.

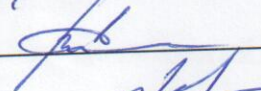
 / Демшина С.Н./

Члены счетной комиссии:

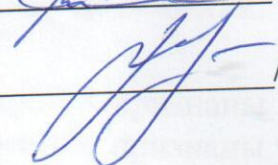
«13» августа 2020 г.

 / Козлов И.Н./

«13» августа 2020 г.

 / Додонов В.В./

«13» августа 2020 г.

 / Кувшинов В.В./