

## Протокол №2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

30 марта 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32 было проведено в форме очно-заочного голосования в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в период с 20 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года.

Очная часть общего собрания собственников проведена 20 февраля 2020 года в 18 ч. 30 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Дата начала приема решений собственников: 20 февраля 2020 года.

Последний день приема решений собственников: 20 марта 2020 года.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в офис Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18.

Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» (ОГРН 1105200000806).

Присутствующие на очной части общего собрания: 12 собственников (список прилагается, приложение №2).

Всего в доме № 32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода: общая площадь помещений в многоквартирном доме – 28 498,11 кв. м (100 % голосов).

В счетную комиссию поступило 823 решения собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

802 решения собственников счетной комиссией признаны действительными и учтены при подсчете голосов, в 21 бюллетене признаны недействительными решения по всем вопросам повестки дня и не учтены при подсчете голосов.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода в форме очно-заочного голосования приняли участие 802 собственника помещений, обладающие голосами в общей сумме 22 308,41 кв. м, что составляет 78,28 % от общего количества голосов собственников.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2) О согласовании выполнения работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта и включении его в состав общего имущества.
- 3) Об утверждении ставки за содержание жилых/нежилых помещений.
- 4) Об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №32 в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

«Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить председателем общего собрания собственников Казакова А.Н., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Федотова В.В., Цветкова Е.Н., Кувшинов В.В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**Голосовали:** за – 96,38 % голосов (21 432,85 кв.м), против – 0,88 % голосов (194, 60 кв.м) и воздержались – 2,74 % голосов (610,15 кв.м).

**Решили:** утвердить председателем общего собрания собственников Казакова А.Н., утвердить секретарем общего собрания собственников Демшину С.Н., утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Федотова В.В., Цветкова Е.Н., Кувшинов В.В. и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

«О согласовании выполнения работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта и включении его в состав общего имущества»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить выполнение работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, и включение с даты ввода в эксплуатацию индивидуального теплового пункта в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 70,60 % голосов (20 121,01 кв.м), против – 6,79 % голосов (1934,87 кв.м) и воздержались – 0,89 % голосов (252,53 кв.м).

**Решили:** утвердить выполнение работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32.

Утвердить включение с даты ввода в эксплуатацию индивидуального теплового пункта в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70,60 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

«Об утверждении ставки за содержание жилых/нежилых помещений»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который предложил утвердить ставку за содержание жилых/нежилых помещений с 01 апреля 2020 года в размере 32,56 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:** за – 77,56 % голосов (17267,31 кв.м), против – 17,74 % голосов (3949,61 кв.м) и воздержались – 4,70 % голосов (1045,84 кв.м).

**Решили:** утвердить ставку за содержание жилых помещений с 01 апреля 2020 года в размере 32,56 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

«Об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №32 в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта»

**Слушали:** директора управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» Ильина Н. Н., который доложил, что крыша многоквартирного жилого дома №32 находится в удовлетворительном состоянии, необходимость ее капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой, отсутствует, и предложил перенести сроки капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома №32 по ул. К. Маркса, г. Н. Новгород, предусмотренные региональной программой, на более поздние: капитальный ремонт крыши – на 2026-2028гг.

**Голосовали:** за – 69,64 % голосов (19 845,80 кв.м), против – 3,84 % голосов (1095,59 кв.м) и воздержались – 4,73 % голосов (1348,28 кв.м).

**Решили:** перенести сроки капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома №32 по ул. К. Маркса, г. Н. Новгород, предусмотренные региональной программой, на более поздние: капитальный ремонт крыши – на 2026-2028гг.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,64 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №32 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода (протокол от 24.12.2011г.) местом хранения всех материалов общих собраний

собственников является – помещение ТОС МЖК «Мещерский» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, дом №32.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список собственников, присутствующих на очной части общего собрания;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Фотоматериалы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в установленные законом сроки;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (802 бюллетеня).


Председатель собрания

«30» марта 2020 г.

 / Казаков А.Н./

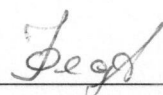
Секретарь собрания

«30» марта 2020 г.

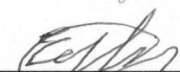
 / Демшина С.Н./

Члены счетной комиссии:

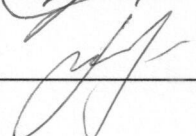
«30» марта 2020 г.

 / Федотова В.В./

«30» марта 2020 г.

 / Цветкова Е.Н./

«30» марта 2020 г.

 / Кувшинов В.В./