

СМЕТА
доходов и расходов по эксплуатации жилого дома № 32
ЧУ ЖЭК МЖК

Источник поступления - уставная деятельность

№ п/п	Площадь помещений кв.м.	<u>28498,11</u>		Стоимость (руб. /1 кв.м./месяц) - 32,56
	Статьи расхода	Расходы		
		Всего	На 1.кв.м.	
1.	Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений			
		1068600,50	3,12	
1.1.	Содержание, обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	843342,57	2,47	Обслуживание ЗаречьеЛифт-Ремонт, ежегодное страхование и освидетельствование лифтов
1.2.	Обслуживание внутридомовых инженерных систем: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымоудаления, видеонаблюдения, домофона, вентиляционных каналов	225257,93	0,66	Обслуживание узлов учета коммунальных ресурсов, АПС и автоматики ПД защиты, программноаппаратного комплекса АСКУЭ, замеры сопротивления изоляции, домофон, видеонаблюдение, проверка работоспособности вентиляционных каналов
1.3.	Инвентарь, инструмент		0,00	Слесарно-столярный, электро инструмент
2.	Текущий ремонт общего имущества собственников помещений			
		4010299,04	11,73	
2.1.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления	890164,61	2,60	Аварийный ремонт стояков, мелкий ремонт с заменой на новую деталь, закупка и поверка общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, отопления
2.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	35268,51	0,10	Замена кабеля, автоматических выключателей, светильников, трансформаторов тока, общедомовых приборов учета электроэнергии
2.3.	Текущий ремонт строительной части МОП (в т.ч. дверей, оконных блоков, доводчиков и т.д.)	474215,66	1,39	Ремонт подъездов, ремонт рустов, дверей, остекление, строительные материалы, стекло
	Оплата труда сантехников, электриков, мастера	2610650,26	7,63	
3.	Санитарное содержание общего имущества, включая придомовую территорию			
		1992158,23	5,83	
3.1.	Санитарно-эпидемиологическая обработка	37855,30	0,11	дезинфекция, дезинсекция, дератизация
3.2.	Оплата труда дворников и уборщиц с налогами	1698314,11	4,97	з/плата уборщиц, дворников
3.3.	Содержание и обслуживание придомовой территории	111567,50	0,33	Услуги снегоочистительной техники, покос травы, вырезка кустарников, почвенный грунт на газоны, малярные работы на придомовой территории и фасадах, асфальтировка
3.4.	Средства и прочие расходы по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории	144421,32	0,42	Быт. химия и хозяйственные товары для уборки, перчатки резновые, мешки для мусора, инвентарь, поливочные и водоразборные краны, песко-соляная смесь.
4.	Управление многоквартирным домом			
		3496364,69	10,22	

4.1.	Консультационные и информационные услуги	289772,47	0,85	Ежегодное обучение и аттестация специалистов, 1С Бухгалтерия, Консультант, сопровождение программного обеспечения, электронная отчетность
4.2.	Услуги почтовой, телефонной, электронной и факсимиль. связи, интернет	33845,29	0,10	
4.3.	Заработная плата аппарата с налогами	2342324,41	6,85	Оплата труда председателя правления, гл.бухгалтера, юриста, паспортиста
4.4.	Охрана труда	31648,79	0,09	Спецодежда, рукавицы, мед.осмотр, СОУТ
4.5.	Обслуживание оргтехники	17305,94	0,05	Програмное обеспечение, расходы на оргтехнику
4.6.	Канц.расходы, подготовка ОСС	29033,89	0,08	
4.7.	Комиссия банку за перевод платежей	601943,37	1,76	
4.8.	Расходы на содержание и ремонт офиса	6117,65	0,02	
4.9.	Прочие расходы	144372,88	0,42	Таблички, использование личного а/транспорта в служ.целях, стенды
5.0.	Оплата ОДН			
	Оплата ОДН	567908,56	1,66	Оплата общедомовых расходов эл.энер-гии, горячей и холодной воды - 1,61 руб/кв.м.
	Итого затрат	11135331,02	32,56	