**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**

**№ 40 ул. Карла Маркса г. Нижнего Новгорода**

**Уважаемые собственники,**

**с 25 февраля 2020 г. по 15 марта 2020 г.**

**будет проведено годовое общее собрание собственников помещений посредством очно-заочного голосования (в порядке ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ).**

**Данное общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК».**

**«25» февраля 2020 г. в 18 ч. 30 мин. в офисе Частного учреждения «ЖЭК МЖК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д. 32, помещение П18 состоится очная часть общего собрания собственников.**

На данном собрании всем присутствующим собственникам будут вручены бюллетени для голосования, отсутствующим на собрании собственникам бюллетени будут переданы уполномоченными лицами.

Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня Вам необходимо передать по адресу: г. Н. Новгород, ул. Карла Маркса, д.32, помещение управляющей организации Частного учреждения «ЖЭК МЖК» № П18 или уполномоченным лицам.

**Дата начала приема решений собственников помещений:**

**25 февраля 2020 года.**

**Последний день приема заполненных решений:**

**15 марта 2020 года.**

**Повестка дня**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.
3. Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание актов приемки указанных работ/услуг.
4. Утверждение перечня, сроков и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Карла Маркса г. Н. Новгорода.
5. Об источнике финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об утверждении ставки за содержание жилых помещений.
8. О согласовании выполнения работ по установке комплекса индивидуального теплового пункта и включении его в состав общего имущества.

Собственникам на собрании **при себе необходимо иметь:** **документ, удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое помещение), иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

За дополнительными пояснениями, касающимися общего собрания собственников по указанной повестке дня, следует обращаться в управляющую организацию Частное учреждение «ЖЭК МЖК» в приемное время: Вторник, четверг 15.00 – 18.30, среда 9.00- 14.00 или по телефону 247-76-73, e-mail: [mgknn@yandex.ru](mailto:mgknn@yandex.ru)

«14» февраля 2020 г.

Частное учреждение «ЖЭК МЖК»